



УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием членов ТСЖ "ВОИН-МС"  
Протокол № 30 от «30» апреля 2021г.

## С М Е Т А

расходов и доходов

Товарищества собственников жилья «ВОИН-МС» на 2021 год.

Смета составлена в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2021г., с учётом изменении на 01.05.2021г., в соответствии с законодательством РФ и ЛО (МО «Муринское городское поселение»), решением общего собрания собственников жилья.

Смета корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с отчетом о её исполнении.

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов, производить взаимозачеты по отдельным статьям расходов.

Количество лицевого счетов - 305  
Жилая площадь дома - 17832 кв.м  
Жилая площадь дома без учета 1-х этажей - 16149 кв.м

№ п/п	Наименование статей	Ед.изм	Тариф до 01.05.2021	Тариф с 01.05.2021	Доходы план (начислено жильцам по тарифу)	Расходы план (оплата поставщикам, работникам)
<b>1</b>	<b>Управление и обслуживание дома</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>17,00</b>	<b>17,50</b>	<b>3 709 056,00</b>	<b>3 709 056,00</b>
	- Текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного имущества (ООО "Содружество")	руб/мес	48 094,51	42 909,60		535 654,84
	- Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Содружество")	руб/мес	3 000,00	3 000,00		36 000,00
	- Зарплата управленческого персонала	руб/мес	87 632,93	91 926,94		1 085 947,22
	- Зарплата обслуживающего персонала	руб/мес	77 496,06	81 564,38		962 499,28
	- Налоги и отчисления с ФОТ	руб/мес	81 995,08	86 147,41		1 017 159,60
	- Обслуживание пожарной сигнализации	руб/мес	500,00	500,00		6 000,00
	- Дератизация	руб/год	1 714,94	1 714,94		20 579,28
	- Обслуживание программного обеспечения, канцелярия	руб/мес	2 785,06	4 285,06		45 215,78
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт жилья</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>4,00</b>	<b>4,50</b>	<b>927 264,00</b>	<b>927 264,00</b>
	- Герметизация межпанельных швов по заявлениям граждан	руб/год	170 000,00			170 000,00
	- Установка мет.дверей выходов на чердак	руб/год	46 200,00			46 200,00
	- Установка системы видеонаблюдения	руб/год	350 000,00			350 000,00
	- Замена запорной арматуры на линии центрального отопления	руб/год	100 000,00			100 000,00
	- Замена теплоизоляции на системе центрального отопления	руб/год	100 000,00			100 000,00
	- Узлы учета, подготовка к отопительному сезону	руб/год	35 000,00			35 000,00
	- Почтовые расходы, информационные услуги, телефония	руб/год	25 000,00			25 000,00
	- Комиссия банка	руб/год	22 000,00			22 000,00
	- Уборочный инвентарь, моющие средства, хоз.расходы	руб/год	40 000,00			40 000,00

	- Расходные материалы (сантехника, электрика)	руб/мес	39 064,00			39 064,00
<b>3</b>	<b>Лифт</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>2,70</b>	<b>2,70</b>	<b>577 756,80</b>	<b>577 756,80</b>
	- Тех.обслуживание ООО "Отис Лифт"	руб/мес	26 133,98			313 607,76
	- Страхование лифтов	руб/год	2 300,00			2 300,00
	- Техническое освидетельствование лифтов	руб/год	21 600,00			21 600,00
	- Замена станции управления лифтами в парадных № 1	руб/год	180 000,00			180 000,00
	- Покупка запчастей для ремонта лифтов	руб/год	60 249,04			60 249,04
<b>4</b>	<b>Домофон</b>	<b>руб/квар</b>	<b>35,00</b>	<b>35,00</b>	<b>128 100,00</b>	<b>128 100,00</b>
	- Тех.обслуживание ООО "БалтМонтаж-Сервис"	руб/мес	10 710,00			128 100,00
<b>5</b>	<b>Дополнительные услуги</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>1,24</b>	<b>1,24</b>	<b>265 340,16</b>	<b>265 340,16</b>
	- Юридическое сопровождение	руб/мес	5 000,00			61 340,16
	- Аренда помещения ТСЖ	руб/мес	17 000,00			204 000,00
<b>6</b>	<b>Содержание шлагбаума</b>	<b>руб/квар</b>	<b>40,00</b>	<b>40,00</b>	<b>146 400,00</b>	<b>146 400,00</b>
	- Тех.обслуживание	руб/кв-л	11 500,00			46 000,00
	- Диспетчеризация	руб/мес	5 000,00			60 000,00
	- Сим-карта	руб/мес	380,00			4 560,00
	- Покупка запчастей для ремонта	руб/год	35 840,00			35 840,00
	<b>ВСЕГО по смете:</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>26,22</b>	<b>27,22</b>	<b>5 753 916,96</b>	<b>5 753 916,96</b>

Председатель правления  
ТСЖ «ВОИН-МС»



Е.В. Басова

Члены правления:

Зубковская Наталья Васильевна



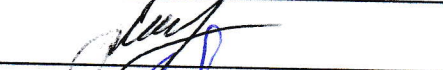
Иванов Сергей Михайлович



Милушева Лариса Владимировна




Мусина Людмила Ильдусовна



Носов Игорь Александрович



Ушаков Константин Владимирович



Шифрина Ирэна Александровна



Яшмолкин Александр Сергеевич